



Landesgesetzentwurf Nr. 23/19

Maßnahmen für leistbares Wohnen

Art. 1 *Mindestpunktezah für Wohnbauförderungen*

1. Die Mindestpunktzahl zum Zwecke der Einreichung und Zulassung zu den in Artikel 2 Absatz 1 Buchstaben E01 und E04 des Landesgesetzes Nr. 13/98 genannten Wohnbauförderungen wird auf 20 Punkte für den Kauf und 23 Punkte für den Neubau festgelegt, wobei die Zuweisungsmodalitäten der Punktezah in der ersten Durchführungsverordnung D.LH. Nr. 42/1999 vorgesehen sind.

2. Zu Wohnbaugenossenschaften mit offenen Plätzen, die den Baubeginn nicht ermöglichen, können auch jene Interessenten beitreten, die trotz Nichterreichens der vollen Punkteanzahl ein entsprechendes Ansuchen gestellt haben.

Art. 2 *Senkung der Gemeindeimmobiliensteuer auf vermietete Wohnungen und Erhöhung auf leerstehende Wohnungen*

1. Artikel 9 Absatz 8 erster Unterabsatz des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ erhält folgende Fassung:

„Die Gemeinden können in den nachfolgend taxativ aufgelisteten Fällen herabgesetzte Steuersätze beschließen, wobei der Grundsatz gilt, dass der Steuersatz für vermietete Wohnungen mindestens 0,2 und höchstens 0,5 Prozent beträgt und dass auf gleiche oder vergleichbare Situationen immer derselbe Steuersatz angewandt werden muss.“

2. Nach Artikel 9 Absatz 9 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ wird folgender Absatz hinzugefügt:

„10. Wohnungen, die länger als zwölf Monate leer stehen, unterliegen einem Steuersatz von 1,5 bis 2 Prozent. Eine Wohnung gilt nicht als leerstehend, wenn sie dem Institut für sozialen Wohnbau im Sinne von Artikel 23 des Landesgesetzes vom 17. Dezem-

Disegno di legge provinciale n. 23/19

Misure per rendere accessibili i prezzi degli alloggi

Art. 1 *Punteggio minimo per le agevolazioni all'edilizia abitativa*

1. Il punteggio minimo per presentare le domande ed essere ammessi alle agevolazioni di cui alla legge provinciale n. 13/98, articolo 2, comma 1, lettere E1 ed E4, è fissato a 20 punti per l'acquisto e 23 punti per le nuove costruzioni; le modalità per l'assegnazione del punteggio sono quelle previste nel primo regolamento di esecuzione (DPP n. 42/1999).

2. Alle cooperative edilizie con posti rimasti liberi che impediscono l'inizio dei lavori di costruzione possono aderire anche gli interessati che hanno presentato domanda pur non essendo in possesso del punteggio pieno.

Art. 2 *Riduzione dell'imposta municipale immobiliare sulle abitazioni locate e aumento sulle abitazioni vuote*

1. L'alinea del comma 8 dell'articolo 9 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", è così sostituito:

"I Comuni possono prevedere delle riduzioni di aliquota per le seguenti tassative fattispecie, tenuto conto del principio di fondo secondo cui l'aliquota per le abitazioni locate va da un minimo dello 0,2 a un massimo dello 0,5 per cento, e che per fattispecie uguali e/o simili si applica la stessa aliquota:"

2. Dopo il comma 9 dell'articolo 9 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", è aggiunto il seguente comma:

"10. Le abitazioni che restano vuote per più di 12 mesi sono soggette a un'aliquota fra l'1,5 e il 2 per cento. Un'abitazione non si considera vuota se è stata offerta in locazione all'Istituto per l'edilizia sociale ai sensi dell'articolo 23 della legge provin-

ber 1998, Nr. 13 ‚Wohnbauförderungsgesetz‘ zur Miete angeboten wurde und dieses die Wohnung abgelehnt hat.“

Art. 3

„Sorgloses Vermieten“ zur Aktivierung von leerstehenden Wohnungen

1. In Gemeinden mit Wohnungsnot können leerstehende Wohnungen unter folgenden Bedingungen „sorglos vermietet“ werden:

- a) die Wohnungen werden mit einem begünstigten Wohnungsmietvertrag unter Einhaltung der Gebietsabkommen in Durchführung von Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes Nr. 431 vom 9. Dezember 1998 vermietet;
- b) die Wohnungen werden vom Institut für sozialen Wohnbau vorab begutachtet und zur Vermietung zugelassen;
- c) der vom Vermieter ausgewählte Mieter wird vorab vom Institut für sozialen Wohnbau geprüft und zugelassen. In Alternative kann der Mieter im Einverständnis mit dem Vermieter vom Institut für sozialen Wohnbau ausgewählt werden;
- d) der Vermieter zahlt 8 % der Miete an das Institut für sozialen Wohnbau.

2. Das Institut für sozialen Wohnbau unterzeichnet den Mietvertrag gemeinsam mit dem Mieter und haftet damit für die Zahlung der Miete und etwaige Schäden.

Art. 4

Beschleunigung der Räumungsverfahren

1. Die Landesregierung veröffentlicht jährlich einen Bericht und eine Statistik über die Zahl und die durchschnittliche Dauer der Räumungsverfahren und die Maßnahmen zur Beschleunigung der Verfahren.

Art. 5

Senkung der Baukosten für den privaten Wohnbau

1. Die Landesregierung überprüft alle Bauvorschriften des Landes betreffend Baustoffanforderungen, Energieeffizienz, Energieausweis, Autostellplatzverpflichtungen, Gemeinschaftsflächen, Schallschutz, Brandschutz und Barrierefreiheit im Hinblick auf ihre Auswirkungen auf die Baukosten und legt mit dem Ziel des leistbaren Wohnens für den privaten Wohnbau Mindeststandards fest, die zu einer Kos-

ziale 17 dicembre 1998, n. 13, "Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata", e l'Istituto ha rifiutato l'abitazione.

Art. 3

"Dare in affitto senza preoccupazioni" per favorire l'utilizzo delle abitazioni vuote

1. Nei Comuni con emergenza abitativa, le abitazioni vuote possono essere "date in affitto senza preoccupazioni" alle seguenti condizioni:

- a) le abitazioni sono date in affitto con contratto di locazione agevolato nel rispetto degli accordi definiti in sede locale di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3;
- b) l'Istituto per l'edilizia sociale valuta preventivamente le abitazioni, e quindi ne autorizza la locazione;
- c) l'Istituto per l'edilizia sociale esamina preventivamente, e quindi approva, l'inquilino scelto dal locatore. In alternativa l'inquilino può essere scelto, d'intesa con il locatore, dall'Istituto per l'edilizia sociale;
- d) il locatore paga l'8% dell'affitto all'Istituto per l'edilizia sociale.

2. L'Istituto per l'edilizia sociale firma il contratto di locazione insieme all'inquilino ed è quindi garante del pagamento dell'affitto e in caso di danni.

Art. 4

Accelerazione delle procedure di sfratto

1. La Giunta provinciale pubblica ogni anno una relazione e una statistica sul numero e la durata media delle procedure di sfratto, e sui provvedimenti per accelerare tali procedure.

Art. 5

Riduzione dei costi di costruzione nell'edilizia abitativa privata

1. La Giunta provinciale verifica, riguardo ai loro effetti sui costi di costruzione, tutte le prescrizioni edilizie provinciali su specifiche tecniche, efficienza energetica, certificato energetico, standard di parcheggio, spazi comuni, isolamento acustico, norme antincendio e assenza di barriere architettoniche e, al fine di rendere accessibili i prezzi degli alloggi nell'edilizia privata, definisce

tensenkung führen.

standard minimi che portino a una riduzione dei costi.

Art. 6
Inkrafttreten

1. Dieses Gesetz wird im Amtsblatt der Region kundgemacht. Jeder, dem es obliegt, ist verpflichtet, es als Landesgesetz zu befolgen und für seine Befolgung zu sorgen.

gez. Landtagsabgeordnete
Andreas Leiter Reber
Ulli Mair

Art. 6
Entrata in vigore

1. La presente legge sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare come legge della Provincia.

f.to consiglieri provinciali
Andreas Leiter Reber
Ulli Mair