



Prot. n. 25 01560/329888

Bolzano, 29.05.2010

Incaricato/Bearbeitet von: SG

Al Consigliere provinciale
Mauro Minniti
Via Crispi 6
39100 Bolzano

Per conoscenza:

Egregio Signor
Presidente
del Consiglio provinciale
Dott. Dieter Steger
CONSIGLIO PROVINCIALE
SEDE

Segreteria@consiglio-bz.org

INTERROGAZIONE n. 1057/2010 – Locazione locali commerciali

con riferimento all'interrogazione presentata dal Consigliere Provinciale Mauro Minniti in data 3/03/2010 si comunica quanto segue:

Nr. 1: In ordine ai 12 locali/negozi liberi di cui in premessa alla citata interrogazione, si comunica che per 7 l'IPES ha recentemente bandito un pubblico concorso finalizzato al loro affitto. Quanto alla p.ed. 114 in Bolzano, via Vintler 1 dopo il risanamento è stata modificata in p.ed. 1182 ed i due negozi ivi esistenti risultano locati. La casa in Brennero, via S. Valentino 10 è pericolante e pertanto in caso di uscita dell'inquilino, non vengono stipulati nuovi contratti. L'IPES sta cercando di trovare soluzioni alternative per gli inquilini dei 6 alloggi ed i rimanenti 4 negozi. Il sindacato ASGB è interessato alla presa in affitto del locale libero in Bressanone, via Vittorio Veneto 33, per ampliare i propri uffici. Al riguardo sono in corso trattative. L'edificio in Merano, via Carducci 15/17 è l'ex sede dell'IPES. Il primo progetto per la ristrutturazione totale non è stato accettato dal Comune di Merano e attualmente si cerca di vendere la casa tramite pubblico incanto. Il locale in Merano, via F. Filzi 17 viene ristrutturato e poi riaffittato tramite bando pubblico. I locali in piazza S. Vigilio 35 sono a disposizione del rione, come centro anziani, per riunioni, feste, ecc. L'IPES si assume il costo delle spese condominiali pari a 1/4 del loro ammontare, mentre i rimanenti 3/4 vengono coperti dal Comune. Tutti i negozi sono situati in fabbricati nei quali l'IPES è proprietario di diversi alloggi (nella maggior parte di tutte le abitazioni).

Nr. 2: Non si dispone del valore commerciale attuale delle unità immobiliari di cui sopra in quanto nessuna di tali unità è mai stata inserita in un programma di vendita e pertanto per nessun negozio è mai stata richiesta la stima del prezzo di vendita.

Con i migliori saluti

Assessore
Dott. Christian Tommasini

