

Rat der Gemeinden

Kanonikus-Michael-Gamper-Straße 10
39100 Bozen

Prot. Nr./n.prot.:
Sachbearbeiter/in: Dr. Benedikt Galler/is-cw
L'incaricato/a: ☎ 0471 30 46 55 📠 0471 30 46 25
info@gvcc.net
Bozen/Bolzano: 17.07.2019

Consiglio dei Comuni

Via Canonico Michael Gamper 10
39100 Bolzano

Südtiroler Landtag
Präsident Dr. Josef Noggler
Landtagsgebäude
Silvius-Magnago-Platz 6
39100 Bozen
landtag.consiglio@pec.prov-bz.org
gesetzgebungsamt.legislativo@pec.prov-bz.org

zur Kenntnisnahme
Südtiroler Landtag
Landtagsfraktion "Die Freiheitlichen"
L. Abg. Andreas Leiter Reber
Silvius-Magnago-Platz 6
39100 Bozen
andreas.leiter@pec.prov-bz.org

Südtiroler Landtag
Landtagsfraktion "Die Freiheitlichen"
L. Abg. Ulli Mair
Silvius-Magnago-Platz 6
39100 Bozen
ulli.mair@pec.prov-bz.org

GUTACHTEN im Sinne von Art. 6 des L.G. vom 08.02.2010, Nr. 4	PARERE ai sensi dell'art. 6 della L.P. 08.02.2010, n. 4
In Bezug auf den Landesgesetzesentwurf Nr. 23/19 „Maßnahmen für leistbares Wohnen“ , eingelangt am 26.06.2019, erteilt der Rat der Gemeinden aus folgenden Überlegungen ein negatives Gutachten :	In riferimento al disegno di legge provinciale n. 23/19 “Misure per rendere accessibili i prezzi degli alloggi” , preso in consegna il 26.06.2019, il Consiglio dei Comuni per le seguenti considerazioni esprime parere negativo :

<p>Zurzeit wird das Wohnbauförderungsgesetz (Landesgesetz Nr. 13/1998) überarbeitet, wobei auch Maßnahmen für das leistbare Wohnen vorgesehen sind. Es ist deshalb nicht sinnvoll, für einzelne Bereiche eine Regelung vorwegzunehmen. Eventuelle Vorschläge, wie jene gemäß Artikel 3, 4 und 5 des gegenständlichen Gesetzesentwurfs könnten bei der Diskussion über die Reform der Wohnbauförderung eingebracht werden.</p> <p>Nicht gutgeheißen werden können die Artikel 1 und 2 des Gesetzesentwurfs.</p>	<p>In questo periodo viene rielaborata la legge provinciale sull'edilizia agevolata (Legge provinciale n. 13/1998) prevedendo anche misure per rendere accessibili i prezzi degli alloggi. Pertanto non é opportuno anticipare per singoli settori la riforma. Eventuali proposte, come quelle di cui agli articoli 3, 4 e 5 del presente disegno di legge potrebbero essere messe in discussione, quando viene trattata la riforma sull'edilizia agevolata.</p> <p>Non possono essere approvati gli articoli 1 e 2 del disegno di legge.</p>
<p>Art. 1 – Mindestpunktezah für Wohnbauförderungen</p> <p>Absatz 1: Obwohl im Bericht zum Gesetzesentwurf von der Gleichsetzung der Mindestpunktezah auf 20 Punkte die Rede ist, wird im Gesetzestext selber die heute geltende Mindestpunktezah von 20 für den Kauf und von 23 für den Neubau bestätigt.</p> <p>Absatz 2: Aufgrund der vorgeschlagenen Regelung würden auch Personen, welche die Voraussetzung nicht haben, eine Förderung erhalten.</p>	<p>Art. 1 - Punteggio minimo per le agevolazioni all'edilizia abitativa</p> <p>Comma 1: Sebbene la relazione sul disegno di legge parli di uniformare il punteggio minimo a 20 punti, il testo di legge però conferma il punteggio minimo attualmente in vigore di 20 punti per l'acquisto e di 23 punti per le nuove costruzioni.</p> <p>Comma 2: In base alla proposta disciplina anche a persone, che non sono in possesso dei requisiti, verrebbe concessa un'agevolazione.</p>
<p>Art. 2 - Senkung der Gemeindeimmobiliensteuer auf vermietete Wohnungen und Erhöhung auf leerstehende Wohnungen</p> <p>Absatz 1: Die vorgeschlagene Formulierung des Vorspannes zu Artikel 9 des Landesgesetzes Nr. 3/2014 hat auch Auswirkungen auf die anderen Fälle, für welche eine Steuerreduzierung beschlossen werden kann. Vor allem würden die zurzeit für die Gemeinden möglichen Spielräume stark eingeschränkt.</p> <p>Absatz 2: Damit die vorgeschlagene Bestimmung zur Anwendung kommen kann, müsste das Gesetz eine Definition von</p>	<p>Art. 2 - Riduzione dell'imposta municipale immobiliare sulle abitazioni locate e aumento sulle abitazioni vuote</p> <p>Comma 1: La formulazione proposta per l'alinea dell'art. 9 della legge provinciale n. 3/2014 prevede effetti anche agli altri casi, per i quali può essere deliberata una riduzione dell'imposta. In particolare per i Comuni verrebbero fortemente limitati gli spazi attualmente possibili.</p> <p>Comma 2: Al fine di rendere applicabile la proposta disposizione, la legge dovrebbe prevedere una definizione di "abitazioni vuote".</p>

„leerstehende Wohnung“ vorsehen. Außerdem steht die mögliche Erhöhung des Steuersatzes auf 2 Prozent im Widerspruch zum Absatz 1 des Art. 9, wonach die GIS maximal 1,56% betragen darf.	Inoltre la possibilità di aumentare l'aliquota al 2 per cento sta in contrasto con il comma 1 dell'art. 9, che prevede un aumento massimo dell'IMI all'1,56%.
Mit freundlichen Grüßen	Cordiali saluti
Der Sekretär Il Segretario Dr. Benedikt Galler	Der Präsident Il Presidente Andreas Schatzer
<i>(digital signiert – firmato digitalmente)</i>	