



Bolzano, 19.02.2020

Redatto da:
Direzione generale

Gentile Sig.ra
Brigitte Foppa

Gentile Sig.
Riccardo Dello Sbarba

Consiglio Provinciale
Sede

p.c. Egregio Presidente
del Consiglio Provinciale
dott. Josef Noggler

Sede

Risposta all'interrogazione n. 634/19 del 12.12.2019

Gentili consiglieri,

in merito all'interrogazione di cui in oggetto, posso rispondere quanto segue:

Ad 1)

Mediante sottoscrizione dell'Accordo Programmatico la Provincia Autonoma di Bolzano ed il Promotore del progetto si sono impegnati a perfezionare un'operazione complessa relativa all'edificio sito in via Perathoner 10 di proprietà della Provincia stessa, che attualmente ospita diversi uffici provinciali nonché le mense per i dipendenti provinciali e gli anziani. Tale operazione complessa, ai sensi dell'art. 8.6 dell'Accordo Programmatico di cui sopra, è costituita da una permuta dell'edificio di proprietà provinciale con porzioni immobiliari nuove, anch'esse destinate ad uffici, da individuarsi all'interno dell'edificio previsto sul lotto n. 1 del PRU. Sul punto pare necessario precisare che all'allegato 28 dell'Accordo di Programma sono state definite le caratteristiche tecniche, anche dimensionali che il prefato immobile dovrà rispettare. Il progetto da ultimo presentato dal promotore, frutto di una stretta collaborazione tra le parti nel pieno spirito e rispetto dell'Accordo di Programma non introduce minimamente modificazioni planivolumetriche, che alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del PRU, ma è volto principalmente ad un miglioramento architettonico e funzionale del progetto stesso, comportando delle semplici varianti non sostanziali. Infatti, man mano che la progettazione ha preso forma è stata possibile una corretta allocazione degli uffici all'interno della struttura. Il progetto, pertanto, rispecchia pienamente i dettami circa le superfici minime di cui all'allegato. 28 dell'Accordo di Programma.

Ad 2)

Il costruendo edificio in via Garibaldi verrà destinato ad alloggiare servizi dell'Amministrazione provinciale per le porzioni immobiliari necessarie a soddisfare la permuta, ai sensi di quanto indicato sub. 1).

Ad 3)

In linea di massima nel costruendo immobile di via Garibaldi verranno trasferite le strutture provinciali attualmente alloggiate nell'immobile di via Perathoner 10 (ACP Agenzia per gli Appalti, Organismo pagatore, Ufficio bi-trilinguismo).

Ad 4)

Come precedentemente esposto sub. 1), con riferimento all'edificio di cui al lotto n. 1 del PRU, la Provincia di Bolzano stipulerà un contratto di permuta con il promotore con contestuale consegna alla Provincia delle garanzie fideiussorie previste dall'Accordo di Programma.

**Ad 5)**

Il valore dell'operazione di permuta è stato determinato sulla base di approfondite attività di stima. Il valore dell'immobile sito in via Perathoner 10 è stato indicato ex allegato 27 dell'Accordo di Programma in Euro 32.130.000,00.

Ad 6)

Ai sensi dell'art. 8.6 dell'Accordo di Programma il Promotore si impegna a proporre alla Provincia una o più unità immobiliari per la sistemazione temporanea degli attuali uffici provinciali. I locali di sistemazione temporanea saranno messi a disposizione gratuitamente sulla base di un contratto di comodato, sino al trasferimento degli uffici provinciali all'interno dell'immobile di via Garibaldi, che sarà costruito sul lotto n. 1 del PRU. Il promotore a tal fine ha proposto quale soluzione temporanea per gli uffici provinciali attualmente ubicati in via Perathoner 10, l'immobile sito in via Alto Adige – "ex buco".

Ad 7)

Vedasi punto sub. 9).

Ad 8)

L'immobile di via Alto Adige fungerà quindi quale soluzione temporanea sino al completamento della costruzione del palazzo provinciale all'interno del lotto n. 1 del PRU. Ad ogni modo l'edificio sito in via Alto Adige non rientra nel perimetro del PRU.

Ad 9)

Non ha avuto luogo alcuna rinuncia, trattandosi di edificio che non rientra nel perimetro del PRU.

Ad 10)

Ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo di Programma il Promotore è obbligato a costruire e a destinare a servizi per la collettività fino ad un massimo di circa 2.000 metri quadrati di superficie.

Ad 11)

Vedasi punto sub.9).

Cordiali saluti

Arno Kompatscher
Il Presidente della Provincia
(sottoscritto con firma digitale)