



Bozen/Bolzano, 31.07.2020

Bearbeitet von/Redatto da:  
Frank Weber  
frank.weber@provinz.bz.it  
Johanna Ebner  
johanna.ebner@provinz.bz.itSpett.li Consiglieri provinciali  
Riccardo Dello Sbarba  
Brigitte Foppa  
Hanspeter Staffler  
Gruppo verde  
Piazza Silvius Magnago, 6

39100 Bolzano BZ

gruppo-verde@consiglio-bz.org

Per conoscenza: Spett.le Presidente del Consiglio provinciale  
Josef Noggler  
Piazza Silvius Magnago, 6

39100 Bolzano BZ

dokumente@landtag-bz.org

**Risposta all'interrogazione n. 903/2020 „Regolamenti edilizi: quale tempistica?”**

Gentili Consiglieri,

in risposta all'interrogazione di cui in oggetto, Vi inoltro le seguenti informazioni:

**1. Entro quando la Giunta provinciale prevede di approvare il “regolamento edilizio tipo” provinciale? A che punto è la procedura? C'è già una bozza all'attenzione del Consiglio dei Comuni?**

Il regolamento edilizio tipo può essere approvato soltanto d'intesa con il Consiglio dei Comuni e quindi non è possibile indicare una data di deliberazione precisa. La proposta del regolamento viene elaborato da un gruppo di lavoro tra il Consorzio dei comuni e l'amministrazione provinciale con il coinvolgimento di liberi professionisti. Già nel mese di maggio una prima bozza è stata discussa con i gruppi d'interesse. L'approvazione del regolamento è prevista, comunque, entro l'estate.

**2. Se la Giunta provinciale approverà il regolamento edilizio tipo provinciale dopo l'entrata in vigore della legge provinciale 9/2018, quale regolamento edilizio sarà in vigore nei singoli comuni nel periodo tra l'entrata in vigore della legge ((1/7/2020) fino all'approvazione del regolamento edilizio tipo provinciale?**

Viene applicato il Decreto del Presidente della Provincia 26 giugno 2020, n. 24 “Regolamento in materia edilizia” in forma vigente, e precisamente l'articolo 5 “Norma transitoria in materia edilizia”:

“(1) In attuazione dell'articolo 8, comma 2, della legge provinciale 16 aprile 2020, n. 3, fino all'approvazione dei regolamenti edilizi comunali di cui all'articolo 21, comma 5, della Legge e comunque non oltre il 6 novembre 2020, restano valide le disposizioni relative al funzionamento della commissione edilizia comunale di cui ai regolamenti edilizi comunali vigenti fino al 30 giugno 2020. La commissione edilizia comunale esercita tutte le funzioni attribuite alle commissioni di cui agli articoli 4 e 68, comma 1, della Legge. Tutte le domande finalizzate al rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'articolo 72, comma 1, della Legge



devono essere esaminate dalla commissione edilizia comunale. Restano valide, al più tardi fino al 6 novembre 2020, le disposizioni dei regolamenti edilizi comunali vigenti fino al 30 giugno 2020, a condizione che siano conformi alle disposizioni della Legge e dei regolamenti di esecuzione adottati.”

**3. Nel momento in cui la Giunta approverà il regolamento edilizio tipo provinciale, c'è un termine entro il quale i comuni dovranno approvare – tramite delibera del consiglio comunale – il loro nuovo regolamento edilizio comunale?**

Anche qui viene applicato l'articolo 5 del Decreto del Presidente della Provincia 26 giugno 2020, n. 24 “Regolamento in materia edilizia” in forma vigente, il quale prevede che i regolamenti edilizi comunali oggi in vigore continuano ad applicarsi al massimo fino al 6 novembre 2020 e devono essere sostituiti entro tale data da una delibera del Consiglio comunale che approva il nuovo regolamento edilizio comunale.

**4. Qual è il regolamento edilizio comunale in vigore in ciascun comune nella fase intermedia tra l'approvazione del regolamento edilizio tipo provinciale e l'approvazione del regolamento edilizio comunale da parte del consiglio comunale? Resta in vigore il precedente regolamento edilizio comunale? Oppure – nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento comunale – il regolamento edilizio tipo provinciale si applica da subito direttamente a ciascun comune?**

Il regolamento edilizio tipo provinciale non esplica un'efficacia diretta, ma costituisce semplicemente la base sulla quale devono essere approvati i singoli regolamenti edilizi comunali.

**5. Poiché potrebbe accadere che la Giunta provinciale approvi il regolamento edilizio tipo provinciale in estate, alla vigilia delle elezioni comunali prevedibili in autunno, si chiede: l'approvazione del regolamento edilizio comunale (necessaria in seguito all'approvazione del regolamento edilizio tipo provinciale) rientra nelle materie urgenti e straordinarie che un consiglio comunale può trattare anche se ufficialmente è stata già comunicata la data delle elezioni comunali?**

Si tratta di una materia che rientra nella deroga prevista dal Codice degli enti locali legge regionale 2/2018. L'articolo 43 del Codice prevede che i Consigli comunali possono adottare dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali gli atti urgenti.

Cordiali saluti

L'Assessora  
Maria Hochgruber Kuenzer  
(firmato digitalmente)