



**Bericht zum  
Landesgesetzentwurf  
Nr. 80/21**

**Änderung des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“**

eingebraucht von den Landtagsabgeordneten Peter Faistnauer, Dr. Franz Ploner, Paul Köllensperger, Maria Elisabeth Rieder und Alex Ploner

Sehr geehrte Damen und Herren Abgeordnete!

Durch das Wohnbauförderungsgesetz in aktueller Fassung werden Paare, die in einer eheähnlichen Beziehung leben, gegenüber Ehepaaren benachteiligt: Einerseits wird ihnen dieselbe Wohnbauförderung ermöglicht, andererseits aber wird diese Förderung im Falle einer Trennung teilweise zurückverlangt (Art. 66-bis), während im Falle einer Scheidung die Förderung lediglich umgeschrieben wird (Art. 66).

Die im Wohnbauförderungsgesetz vorgesehene Sonderbehandlung von Paaren, die in einer eheähnlichen Beziehung leben, ist nicht vereinbar mit den Grundprinzipien der italienischen Verfassung und verstößt insbesondere gegen Art. 3 der Verfassung, dem Gleichheitsprinzip, da durch diese Regelung unterschiedliche Vorgangsweisen bei gleichen Situationen vorgesehen werden.

In Art. 3 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 8. August 2016, Nr. 26 wird definiert, was man unter eheähnlichen Beziehungen versteht: Eine solche Beziehung liegt entweder vor, wenn zwei Personen, die gemeinsame Kinder haben, in einer gemeinsamen Wohnung wohnen oder erklären, die Wohnung, welche Gegenstand der Förderung ist, nach deren Erwerb oder Fertigstellung gemeinsam bewohnen zu wollen oder zwei Personen, die seit zwei Jahren in einer gemeinsamen Wohnung wohnen oder zwei Personen, die nicht zusammenleben aber gemeinsame Kinder haben. Die berücksichtigten Fälle spiegeln Familienkonstellationen wider, die gleichermaßen bei verheirateten wie bei unverheirateten Paaren vorkommen. Die Situation, in welcher sich viele betroffene nicht

**Relazione sul  
disegno di legge provinciale  
n. 80/21**

**Modifica della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, “Ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata”**

presentato dai consiglieri provinciali Peter Faistnauer, dott. Franz Ploner, Paul Köllensperger, Maria Elisabeth Rieder e Alex Ploner

Gentili consigliere e consiglieri,

in base all’attuale ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata i conviventi more uxorio risultano svantaggiati rispetto alle coppie sposate, in quanto se da un lato viene data loro la possibilità di accedere alle agevolazioni edilizie, nel contempo in caso di separazione una parte dell’agevolazione va restituita (art. 66-bis), mentre in caso di divorzio si effettua semplicemente una voltura dell’agevolazione (art. 66).

Il trattamento differenziato riservato alle coppie conviventi more uxorio nell’ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata mal si concilia con i principi fondamentali della Costituzione. In particolare viola l’art. 3 che sancisce il principio di uguaglianza, in quanto la stessa fattispecie è disciplinata in modo diverso.

L’art. 3 del Decreto del Presidente della Provincia 8 agosto 2016, n. 26, definisce i conviventi more uxorio come “due persone che hanno figli in comune, se abitano in un’abitazione comune o se dichiarano di voler abitare insieme nell’abitazione oggetto dell’agevolazione dopo il suo acquisto o la sua ultimazione”, “due persone ... che abitano da almeno due anni in un’abitazione comune” oppure come “due persone che pur non abitando in un’abitazione comune hanno figli minori in comune.” I casi presi in considerazione descrivono costellazioni familiari esistenti allo stesso modo tra coppie sposate e coppie che non lo sono. La situazione in cui si ritrovano molte coppie non sposate dopo la loro separazione è identica a quella di coniugi separati o divorziati, in cui

verheiratete Paare nach ihrer Trennung befinden, ist ebenfalls identisch mit jener, in welcher sich ein getrenntes oder geschiedenes Ehepaar befindet, deren Familienwohnung sich im gemeinsamen Eigentum befindet und Gegenstand einer Wohnbauförderung ist.

Aus den angeführten Gründen ist es notwendig, Art. 66-bis des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 dahingehend abzuändern, damit Ehepaare und Paare in einer eheähnlichen Beziehung dieselben Rechte und Pflichten an Wohnbauförderung gegenüber der Autonomen Provinz Bozen genießen.

gez. Landtagsabgeordnete  
Peter Faistnauer  
Dr. Franz Ploner  
Paul Köllensperger  
Maria Elisabeth Rieder  
Alex Ploner

l'alloggio familiare per il quale hanno ottenuto un'agevolazione è di proprietà comune.

Per questi motivi è necessario modificare l'art. 66-bis della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, affinché nell'ambito dell'edilizia abitativa agevolata coniugi e coppie conviventi more uxorio abbiano gli stessi diritti e doveri nei confronti della Provincia autonoma di Bolzano.

f.to consiglieri provinciali  
Peter Faistnauer  
dott. Franz Ploner  
Paul Köllensperger  
Maria Elisabeth Rieder  
Alex Ploner