



Bolzano, 16.04.2021

Ai Consiglieri Provinciali  
Dello Sbarba Riccardo  
Foppa Brigitte  
Staffler Hanspeter

[gruene-fraktion@landtag-bz.org](mailto:gruene-fraktion@landtag-bz.org)

p.c.: Al Presidente del Consiglio Provinciale  
Josef Nogger

[dokumente@landtag-bz.org](mailto:dokumente@landtag-bz.org)

### **Risposta all'interrogazione d'attualità 48/aprile/2021 – Alloggi agevolati: si possono lasciare vuoti?**

Domanda 1: Può un alloggio agevolato essere lasciato vuoto a tempo indeterminato, o chi ha ricevuto l'agevolazione, se non lo occupa, è obbligato a affittarlo a persone che ne hanno diritto?

Risposta: No, un alloggio agevolato non può essere lasciato vuoto a tempo indeterminato. Vi è l'obbligo di affittarlo a persone che ne hanno diritto solo se trattasi di alloggio costruito su terreno agevolato. Altrimenti l'affitto non è l'unica opzione ma vi è anche la possibilità di rinunciare all'agevolazione.

Domanda 2: Quali sono i casi in cui il beneficiario può assentarsi dall'alloggio agevolato per un lungo periodo senza violare la normativa vigente? Tra questi casi può rientrare il periodo necessario per trovare una persona che legittimamente affitti il suddetto alloggio? Se sì, quanto può durare questo periodo in cui l'alloggio agevolato viene lasciato vuoto?

Risposta: La possibilità di assentarsi dall'alloggio agevolato è prevista dall'articolo 65, comma 4 "in caso di esecuzione di interventi di recupero o in caso di altre gravi ragioni familiari o professionali". La ricerca di una persona che possa occupare l'alloggio in affitto non rientra quindi tra le motivazioni per lasciare vuoto il suddetto alloggio.

Domanda 3: Sono stati scoperti casi in cui l'alloggio sia stato lasciato vuoto illegittimamente? Se sì, quanti sono i casi all'anno in media e le tipologie più frequenti di questa violazione?

Risposta: Sì sono stati scoperti casi in cui l'alloggio è stato lasciato vuoto illegittimamente. Nel 2019 sono stati rilevati 7 casi e nel 2020 i casi legati alla situazione suddetta sono stati 3.

Cordiali saluti

Waltraud Deeg  
-Assessora-  
(firmato digitalmente)