



Bolzano, 19.04.2021

Ai Consiglieri Provinciali
Dello Sbarba Riccardo
Foppa Brigitte
Staffler Hanspeter

gruene-fraktion@landtag-bz.org

p.c.: Al Presidente del Consiglio Provinciale
Josef Nogger

dokumente@landtag-bz.org

Risposta all'interrogazione n. 31/aprile/2021 – Canone provinciale diversificato, con forte aumento a Bolzano?

Domanda 1: Qual è esattamente la proposta della Giunta di diversificazione del valore del canone provinciale e su quali motivi e dati si fonda?

Risposta: La proposta di ricalcolo è basata sulla richiesta che il canone di locazione rispecchi meglio la situazione socio-economica del territorio e la situazione concreta in loco, che attualmente non è garantito essendo il canone per tutti i comuni molto simile. Un canone più adeguato alla situazione socio-economica del comune di riferimento potrebbe anche agevolare il recupero di cubature esistenti con il vantaggio di abbassare la quota degli alloggi sfitti.

Domanda 2: La diversificazione è stata sollecitata da qualche associazione o rappresentanza di interessi?

Risposta: L'argomento è stato discusso in diverse occasioni e si è venuti alla conclusione di rivedere l'argomento.

Domanda 3: Non teme la Giunta che l'aumento scateni una corsa al rialzo degli affitti sul mercato?

Risposta: No, in quanto si tratta sostanzialmente di una differenziazione sulla base delle diverse realtà territoriali.

Domanda 4: L'aumento proposto è collegato all'applicazione della Lp 9/2018, art. 40, "abitazioni a prezzo calmierato"? Alzando il canone provinciale si vuole incentivare i costruttori a realizzare questi alloggi, consentendo loro maggiori guadagni?

Risposta: L'attuale discussione non è collegata all'applicazione della legge Nr. 9/2018, art. 40, e non si tratta di un aumento in generale, in quanto il canone di locazione con la rivalutazione sarà parzialmente aumentato e parzialmente ridotto e quindi adeguato alla situazione reale. Il canone provinciale rimarrebbe comunque su un livello inferiore di quello dei prezzi di mercato.



Domanda 5: Intende l'assessora discutere questa proposta almeno nella competente commissione legislativa, o meglio nel Consiglio provinciale stesso?

Risposta: Come precisato al punto 1 si tratta ancora di considerazioni e ipotesi preliminari.

Cordiali saluti

Waltraud Deeg
-Assessora-
(firmato digitalmente)