



An die
Grüne Fraktion im Landtag

Bozen / Bolzano, 23.04.2021

Bearbeitet von / redatto da:

Zur Kenntnis: An den
Per conoscenza: Präsidenten des Südtiroler Landtages

Aktuelle Fragestunde Nr. 42/04/2021 – Sanitätsgebäude in der Bozner Industriezone

Ad 1:

„Stimmt diese Darstellung grundsätzlich?“

Die Darstellung stimmt teilweise, siehe nachfolgenden Text.

Ad 2:

„Wenn ja, bitten wir um folgende Auskünfte:

a) *Welches Gebäude wird für Sabes in der Industriezone angemietet?*

b) *Wer ist Besitzer*in dieses Gebäudes und welcher Mietbetrag muss entrichtet werden?*

Wie im Beschluss des Sanitätsbetriebes der Autonomen Provinz Bozen Nr. 2020-A-000532 vom 15.09.2020 berichtet, der auf der institutionellen Website veröffentlicht wurde, hat der Sanitätsbetrieb mit der Firma Pichler I&S aus Bozen einen Vorvertrag für die Anmietung von Flächen im Ausmaß von ca. 4.500 m² abgeschlossen, die sich in dem im Bau befindlichen Gebäude auf B.P. 4025 KG Zwölfmalgreien, in der T.A. Edison-Straße in Bozen befinden.

Der Mietzins wird, basierend auf der Schätzung des Schätzungsamtes der Autonomen Provinz Bozen, auf 13,00 €/qm festgesetzt, reduziert auf 11,05 €/qm in Anwendung von Art. 13-bis des Landesgesetzes Nr. 2 vom 21. Januar 1987, eingefügt durch Art. 4, Absatz 1, des Landesgesetzes Nr. 7 vom 26. September 2014 und geändert durch Art. 18, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2014.

c) *Welche Fristen hat der Mietvertrag?*

Die vorgesehene Vertragsdauer beträgt gemäß Art. 18, D.L. 133/2014, umgewandelt mit Änderungen durch das Gesetz Nr. 164/2014, 4 Jahre, verlängerbar gemäß dem Gesetz über gewerbliche Mietverträge Nr. 492/78.

d) *Welcher Bau soll am Bozner Boden entstehen? Wo genau und mit welcher Zweckbestimmung?*

e) *Welche Kosten sind für den Bau vorgesehen?*

f) *Wann rechnet man mit der Fertigstellung?“*

Bezüglich des auf den Bozner Boden vorgesehenen Gebäudes liegen dem Sanitätsbetrieb derzeit keine genauen Informationen vor, da die Planung und Vergabe von Bauleistungen in der Zuständigkeit des Landes liegen.

Mit freundlichen Grüßen.

Thomas Widmann
Landesrat