



Bozen, 1.6.2021

An die Präsidentin
des Südtiroler Landtages
Bozen

Bolzano, 1/6/2021

Alla presidente
del Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Bolzano

BESCHLUSSANTRAG

Nr. 455/21

Kubaturbonus für Barrierefreies Bauen

Ziel des Landes und auch der Landesregierung sollte es sein, barrierefreies Bauen zu begünstigen, um möglichst viele barrierefreie Gebäude in Südtirol für Wohn- und Arbeitszwecke zu ermöglichen. Dieser Anspruch wird unter anderem auch im LG Nr. 7/2002 „Bestimmungen zur Förderung der Überwindung oder Beseitigung architektonischer Hindernisse“ formuliert. Dieses Gesetz enthält Bestimmungen zur Förderung der Überwindung oder Beseitigung architektonischer Hindernisse in privaten und öffentlichen Gebäuden.

Im aufgehobenen Gesetz für Raum und Landschaft Nr. 13/1997 wurden zusätzlich zu den Bestimmungen im Landesgesetz „zur Förderung der Überwindung oder Beseitigung architektonischer Hindernisse“ Kubaturbegünstigungen für bestimmte Gebäude vorgegeben, um bauliche Maßnahmen zum Abbau von Barrieren zu ermöglichen. Musste beispielsweise ein Aufzug an einem Gebäude in der Altstadt eingebaut werden, war dafür keine zusätzliche Kubatur notwendig. Besonders in den historischen Zentren und den Altstädten ist es oft nicht möglich, Zusatzkubatur für entsprechende Maßnahmen zu erhalten.

Im aufgehobenen Gesetz für Raum und Landschaft Nr. 13/1997 war aus diesem Grund auch Kubatur für bestimmte barrierefreie Projekte festgelegt (Art. 77, LG 13/1997) und es ist nicht ver-

MOZIONE

N. 455/21

Bonus cubatura per costruzioni prive di barriere architettoniche

Provincia e Giunta provinciale dovrebbero entrambe porsi l'obiettivo di agevolare le costruzioni prive di barriere architettoniche al fine di realizzare in Provincia di Bolzano il numero più elevato possibile di edifici di questo tipo a scopo residenziale o lavorativo. Tale finalità è prevista anche dalla L.P. n. 7/2002 "Disposizioni per favorire il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche". La suddetta legge comprende disposizioni volte a favorire il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati e pubblici.

La legge urbanistica provinciale n. 13/1997, nel frattempo abrogata, prevedeva in aggiunta alla citata legge provinciale per determinati edifici la possibilità di usufruire di un bonus cubatura al fine di favorire la realizzazione di interventi edili volti alla rimozione delle barriere architettoniche. Se, ad esempio, risultava necessario realizzare un ascensore in un edificio nel centro storico, non occorre avere cubatura aggiuntiva. Infatti, soprattutto nei centri storici spesso è pressoché impossibile ottenere della cubatura aggiuntiva per interventi di questo tipo.

Per questo motivo la legge urbanistica provinciale n. 13/1997 contemplava la possibilità di avere della cubatura aggiuntiva per determinati progetti privi di barriere architettoniche (art. 77 della L.P.

ständig warum auch nicht eine zumindest ähnliche Vorgabe im Gesetz für Raum und Landschaft Nr. 9/2018 aufgenommen wurde. Auch wenn in Rechtsprechung und Gesetzgebung die Beseitigung von architektonischen Hindernissen begünstigt wird, reicht dies nicht aus, um einen wirklichen Anreiz zu setzen und insbesondere Hauseigentümern in den Altstädten die Möglichkeit zu geben, barrierefreie Zugänge zu den einzelnen Wohnungen zu schaffen. Eine Kubaturbegünstigung für ausgewählte Immobilienarten würde dazu führen, dass barrierefreie Zugänge für Menschen mit Beeinträchtigung bestmöglichst gewährleistet würden.

Zusätzliche Bestimmungen im Gesetz für Raum und Landschaft Nr. 9/2018 sind unabhängig vom Landesgesetz zu „Bestimmungen zur Förderung der Überwindung oder Beseitigung architektonischer Hindernisse“ notwendig, um die Grundvoraussetzungen für barrierefreie Zugänge zu Gebäuden zu schaffen. Das Gesetz zur Beseitigung architektonischer Hindernisse ist zwar ein wichtiger Baustein zur Inklusion von Menschen mit Beeinträchtigung, ein Kubaturbonus wäre im Gegensatz zu den Bestimmungen in LG Nr. 7/2002 ein positiver Anreiz bzw. erst die Grundvoraussetzung, um allfällige architektonische Barrieren abzubauen.

Dies vorausgeschickt

**verpflichtet
der Südtiroler Landtag
die Landesregierung,**

1. In Zusammenarbeit mit dem Südtiroler Monitoringausschuss die Bedürfnisse und Problemstellungen von Menschen mit Beeinträchtigung, die durch die Reform des Raumordnungsgesetzes und insbesondere durch die Abschaffung des Kubaturbonus für barrierefreie Bauten (Art. 77, LG 13/1997) entstanden sind zu erheben.
2. Einen Arbeitstisch zur Thematik "Kubaturbonus" zu bilden, um Möglichkeiten eines Kubaturbonus auszuloten und ein Modell im Einklang mit dem aktuellen Raumordnungsgesetz auszuarbeiten.

n.13/1997), e non si capisce perché non sia stata introdotta una norma simile nella nuova legge n. 9/2018 "Territorio e paesaggio". Sebbene la giurisprudenza e le disposizioni di legge promuovano misure volte all'eliminazione delle barriere architettoniche, ciò non basta per creare un vero incentivo e soprattutto per consentire ai proprietari di abitazioni nei centri storici di realizzare accessi privi di barriere architettoniche ai propri appartamenti. Introducendo un bonus cubatura per determinati tipi di immobili, sarebbe possibile garantire accessi privi di barriere architettoniche per persone con disabilità.

Oltre alle norme della legge provinciale "Disposizioni per la promozione del superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche" occorre prevedere disposizioni aggiuntive nella legge n. 9/2018 "Territorio e paesaggio", se si vogliono creare i presupposti per la realizzazione di accessi senza barriere agli edifici. La legge sull'eliminazione delle barriere architettoniche è senz'ombra di dubbio un elemento fondamentale per garantire l'inclusione delle persone con disabilità, ma a differenza delle disposizioni contemplate dalla L.P. n. 7/2002, un bonus cubatura rappresenterebbe un incentivo concreto ovvero un presupposto fondamentale per eliminare tutte le barriere architettoniche.

Ciò premesso,

**il Consiglio della Provincia
autonoma di Bolzano
impegna la Giunta provinciale**

1. a raccogliere in collaborazione con l'Osservatorio provinciale per le persone con disabilità dati sulle esigenze e le difficoltà di questa categoria di persone, sorte a seguito della riforma della legge urbanistica provinciale e in particolare a seguito dell'abrogazione del bonus cubatura per edifici privi di barriere architettoniche;
2. a istituire un tavolo di lavoro sulla questione "bonus cubatura" per approfondire questo tema ed elaborare un modello in conformità con la legge "Territorio e paesaggio" attualmente in vigore;



3. Ein Maßnahmenpaket für die Förderung einer barrierefreien Baukultur in Südtirol zu erarbeiten und umzusetzen.

3. a prevedere e attuare un pacchetto di misure volte a promuovere una cultura dell'edilizia priva di barriere architettoniche in provincia di Bolzano.

gez. Landtagsabgeordnete
Alex Ploner
Paul Köllensperger
Peter Faistnauer
Dr. Franz Ploner
Maria Elisabeth Rieder

f.to consiglieri provinciali
Alex Ploner
Paul Köllensperger
Peter Faistnauer
dott. Franz Ploner
Maria Elisabeth Rieder