

Rat der Gemeinden

Kanonikus-Michael-Gamper-Straße 10
39100 Bozen

Prot. Nr./n.prot.:
Sachbearbeiter/in: bg-hr/is-cw
L'incaricato/a: ☎ 0471 30 46 55 📠 0471 30 46 25
info@gvcc.net
Bozen/Bolzano: 21.06.2022

Consiglio dei Comuni

Via Canonico Michael Gamper 10
39100 Bolzano

Südtiroler Landtag
Präsidentin Rita Mattei
Landtagsgebäude
Silvius-Magnago-Platz 6
39100 Bozen
landtag.consiglio@pec.prov-bz.org
gesetzgebungsamt.legislativo@pec.prov-bz.org

zur Kenntnis
Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Landeshauptmann
Dr. Arno Kompatscher
Landhaus 1, Silvius-Magnago-Platz 1
39100 Bozen
praesidium.presidenza@pec.prov.bz.it

GUTACHTEN

im Sinne von Art. 6 des L.G. vom 08.02.2010, Nr. 4

In Bezug auf **den Landesgesetzesentwurf Nr. 111/22 „Änderungen zu Landesgesetzen in den Bereichen Landesämter und Personal, Berufsbildung, Unterricht, Kultur, Bezirksgemeinschaften, Jagd, Raum und Landschaft, Gewässernutzung, Energie, Landschaftsschutz und Umweltschutz Lokalfinanzen, Gaststätten, Finanzen, Enteignung für Gemeinnützige Zwecke, Vermögensverwaltung, Handel, Gesundheitswesen und Hygiene, Fürsorge und Wohlfahrt, Wohnbauförderung“**, eingelangt am 23.05.2022, erteilt der Rat der Gemeinden folgendes **Gutachten**:

- **positives Gutachten** zu **Art. 4 – Änderung des Landesgesetzes Nr. 9/2004 „Recht auf Hochschulbildung“ unter der Bedingung**, dass im neuen Absatz 11 nach den Wörtern „Gemeinden, auf deren Gebiet sich universitäre Einrichtungen befinden,“ die Wörter „und an diese angren-

PARERE

ai sensi dell'art. 6 della L.P. 08.02.2010, n. 4

In riferimento al **disegno di legge provinciale n. 111/22 “Modifiche a leggi provinciali in materia di uffici provinciali e personale, formazione professionale, istruzione, cultura, comunità comprensoriali, caccia, territorio e paesaggio, utilizzazione delle acque pubbliche, energia, tutela del paesaggio e dell’ambiente, finanza locale, esercizi pubblici, finanze, espropriazioni per causa di pubblica utilità, amministrazione del patrimonio, commercio, igiene e sanità, assistenza e beneficenza, edilizia abitativa agevolata”**, preso in consegna il 23.05.2022, il Consiglio dei Comuni esprime il seguente **parere**:

- **parere positivo** in ordine all’ **Art. 4 – Modifica della legge provinciale n. 9/2004 „Diritto allo studio universitario“ a condizione** che nel nuovo comma 11 dopo le parole „i Comuni nel cui territorio si trovano sedi universitarie“ vengano inserite le parole „e i Comuni a questi confinanti“.

zende Gemeinden“ eingefügt werden.

- **positives Gutachten** zu

Art. 8 – Änderung des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“

unter der Bedingung, dass folgende Änderungen und Ergänzungen angebracht werden:

Absatz 2: im Absatz 2, der den Artikel 24 (Mischgebiet) Absatz 2, 1. Satz ändert, muss das Wort „gastgewerblichen“ gestrichen werden.

Die Erweiterung von bestehenden Betrieben in Mischgebieten ohne die vorgeschriebene Baumasse zur Wohnnutzung zu realisieren, muss für alle Betriebe möglich sein.

Absatz 3: im neuen Absatz 6 des Artikels 34 (Gastgewerbliche Tätigkeit) sind im letzten Satz die Wörter „nach Anhören des Rates der Gemeinden“ durch die Wörter „im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden“ zu ersetzen.

Absatz 6: der neue Absatz 4, der in den Artikel 38 (Verwendung der Baumasse zur Wohnnutzung) eingefügt werden soll, muss folgenden Wortlaut haben:

„4. Zur Sicherung des Wohnraumes für die ansässige Bevölkerung und zu dem laut Artikel 34 Absatz 6 vorgesehenen Zweck kann die private Vermietung zu touristischen Zwecken gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, begrenzt werden. Hierfür wird die Bettenobergrenze auf der Grundlage der Tätigkeitsmeldung berechnet. ~~und bei der Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft gemäß Artikel 51 auf Landes- und Gemeindeebene und für die einzelnen Vermietertätigkeiten in Wohngebäuden, die gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995,~~

- **parere positivo** in ordine all’

Art. 8 – Modifica della legge provinciale n. 9/2018 „Territorio e paesaggio“

a condizione che vengano apportate le seguenti modifiche ed integrazioni:

comma 2: al comma 2, che modifica l’articolo 24 (Zona mista) comma 2, 1° periodo, le parole „un esercizio pubblico“ devo essere sostituite dalle parole „un’impresa“.

L’ampliamento di imprese esistenti nelle zone miste, senza dover realizzare la volumetria prescritta all’uso residenziale, deve valere per tutte le imprese.

comma 3: nel nuovo comma 6 dell’articolo 34 (Attività di esercizio pubblico) nel ultimo periodo le parole “sentito il Consiglio dei Comuni” devono essere sostitute dalle parole “d’intesa con il Consiglio dei Comuni”.

comma 6: il nuovo comma 4 che dovrebbe essere inserito nell’articolo 38 (Utilizzazione della volumetria a destinazione residenziale), deve avere il seguente testo:

“4. A tutela dello spazio abitativo della popolazione residente e per le finalità previste dall’articolo 34, comma 6, si può limitare l’affitto a uso turistico di cui alla legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche. A tale scopo, il limite massimo di posti letto è calcolato sulla base della denuncia dell’attività. ~~e, in sede di elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio ai sensi dell’articolo 51, rilevato e stabilito a livello provinciale, comunale e di singola attività di locazione in edifici residenziali che possono essere locati a uso turistico ai sensi della legge provinciale 11~~

~~Nr. 12, in geltender Fassung, zu touristischen Zwecken vermietet werden können, erhoben und festgelegt. Die Landesregierung legt nach Anhören des Rates der Gemeinden im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden~~ die Modalitäten der Erhebung der Bettenzahl und die Voraussetzungen und Richtlinien für die Zuweisung von Betten für die Vermietung zu touristischen Zwecken gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, fest. Bis zur Festlegung der Bettenobergrenze können keine Tätigkeitsmeldungen, die eine Erhöhung der Bettenzahl zur Folge haben, für die private Vermietung zu touristischen Zwecken im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, eingereicht werden. Ausnahmen werden mit Beschluss der Landesregierung im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden festgesetzt.“

Das Einvernehmen des Rates der Gemeinden ist notwendig, da die Gemeinden mit der Umsetzung dieser Artikel betraut sind.

Absatz 9: der neue dritte Satz des Absatzes 5 des Artikels 103 (Übergangsbestimmungen) muss folgenden Wortlaut haben:

„Die Ausweisung neuer Baugebiete ist auch dann zulässig, wenn diese durch Flächen für Verkehr und Mobilität, **Bachläufe, Gräben oder durch unbebaubare Geländesprünge von bestehenden Baugebieten** getrennt sind.“

- **positives Gutachten** zu

Art. 11 – Änderung des Landesgesetzes Nr. 18/1972 „Regelung der Pflichten der Wasserkraftkonzessionäre und der Verwendung der Energie für die örtliche Stromversorgung“

~~maggio 1995, n. 12, e successive modifiche.~~

La Giunta provinciale definisce, ~~sentito il~~ **d'intesa con il Consiglio dei Comuni**, le modalità di rilevamento del numero di posti letto nonché i presupposti e i criteri per l'assegnazione di posti letto per l'affitto a uso turistico ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche.

Fino alla definizione del limite massimo dei posti letto non possono essere fatte denunce di attività che comportino un aumento di posti letto per l'affitto a uso turistico ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche.

Eccezioni vengono concesse con deliberazione dalla Giunta provinciale l'intesa con il Consiglio dei Comuni.”

L'intesa con il Consiglio dei Comuni é necessaria, perché spetta ai Comuni l'attuazione di questi articoli.

comma 9: il nuovo terzo periodo del comma 5 dell'articolo 103 (Norme transitorie) deve avere il seguente testo:

“La destinazione di nuove zone edificabili è consentita anche se queste sono separate dalle zone edificabili esistenti da aree destinate alla viabilità e alla mobilità, **a superfici fluviali, a fossi o a salti di quota non edificabili.**”

- **parere positivo** in ordine all'

Art. 11 – Modifica della legge provinciale n. 18/1972 „Disciplina degli obblighi dei concessionari idroelettrici e dell'impiego dell'energia per l'elettrificazione locale“

unter der Bedingung, dass ein Anteil der durch die Ausweitung der Verpflichtung an die mittleren Wasserableitungen generierten Mehreinnahmen an die Gemeinden abgetreten wird. Der Anteil soll mit Beschluss der Landesregierung im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden festgesetzt werden.

- **negatives Gutachten zu**

Art. 16 – Änderung des Landesgesetzes Nr. 10/1991 „Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen, für die das Land zuständig ist“

mit folgender Begründung: die Anpassung von Landesgesetzen sollte allumfassend und nicht punktuell sein. Daher müssen bei der Anpassung des Landesgesetzes Nr. 10/1991 auch die dringend notwendigen Änderungen an den Bestimmungen vorgenommen werden, um die Anwendung von Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ möglich zu machen.

- **negatives Gutachten zu Absatz 3**
des

Art. 18 – Änderung des Landesgesetzes Nr. 12/2019 „Handelsordnung“

mit folgender Begründung: Es ist nicht nachvollziehbar, weshalb bei der Verkostung in Betrieben für den Handel mit Flaschengetränken eine Bedienung erlaubt wird und bei Nahversorgungsbetrieben, die zum Handel von Lebensmitteln berechtigt sind, die Bedienung für die Verabreichung verboten ist. Beide Fälle müssen gleich geregelt werden. Daher sind im 2. Absatz des Artikels 17/bis die Wörter „mit Ausnahme des Absatzes 6“ zu streichen.

- **positives Gutachten zu**

Art. 24 – Änderung des Landesgesetzes Nr. 13/1998 „Wohnbauförderungsgesetz“

a condizione che una quota delle maggiori entrate derivanti dall'estensione dell'obbligo alle medie derivazioni venga trasferita ai Comuni. La quota dovrebbe essere determinata con deliberazione della Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio dei Comuni.

- **parere negativo** in ordine all'

Art. 16 – Modifica della legge provinciale n. 10/1991 „Espropriazione per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale“

con la seguente motivazione: L'adeguamento delle leggi provinciali dovrebbe essere onnicomprensivo e non puntuale. Pertanto l'adeguamento della legge provinciale n. 10/1991 deve riguardare anche le modifiche urgenti necessarie che permettano l'applicazione delle disposizioni della legge provinciale „Territorio e paesaggio“.

- **parere negativo** in ordine al **comma 3** dell'

Art. 18 – Modifica della legge provinciale n. 12/2019 „Codice del commercio“

con la seguente motivazione: non è comprensibile, perché per la degustazione negli esercizi commerciali di bottiglieria il servizio assistito sia ammesso e negli esercizi di vicinato abilitati alla vendita di prodotti alimentari il servizio assistito di somministrazione sia vietato. Entrambi i casi devono essere disciplinati nello stesso modo. Al comma 2 dell'articolo 17/bis, pertanto, devono essere stralciate le parole „con esclusione del comma 6“.

- **parere positivo** in ordine all'

Art. 24 – Modifica della legge provinciale n. 13/1998 „Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata“

unter der Bedingung, dass im Absatz 37 (Änderung des Artikels 87, Absatz 9) der Widerruf des Beitrages gestrichen wird.

- **positives Gutachten** zu

Art. 24 – Änderung des Landesgesetzes Nr. 13/1998 „Wohnbauförderungsgesetz“

unter der Bedingung, dass im Absatz 41 (Änderung des Artikels 87, Absatz 14) folgende Ergänzung angebracht wird:

Der fünfte Satz des Absatzes 14 des Artikels 87 wird durch folgenden ersetzt: „Auf Antrag der Gemeinde kann die Frist für die Rückzahlung der Finanzierungen um weitere Jahres verlängert werden, wenn die Gemeinde dies entsprechend begründet oder wenn es sich um Maßnahmen von übergemeindlichem Interesse handelt.“

Begründung:

Die längere Frist für die Zurückzahlung der gewährten Finanzierungen soll sich nicht nur auf Maßnahmen von übergemeindlichem Interesse beschränken. Aus urbanistischer Sicht sollen in Gemeinden oftmals Wohnbauzonen größeren Ausmaßes ausgewiesen werden, deren Verbauung auf 10 Jahre ausgelegt ist. Dabei ist es weder zielführend noch sinnvoll, diese Zonen in möglichst kurzer Zeit zu verbauen.

Daher ist es notwendig, die längere Rückzahlungsfrist auch für diese Fälle zuzulassen.

- **negatives Gutachten** zu **Absatz 42** des

Art. 24 – Änderung des Landesgesetzes Nr. 13/1998 „Wohnbauförderungsgesetz“

mit folgender Begründung: die Regelung laut Absatz 2 stellt eine unzulässige Verletzung der Zuständigkeit der Gemeinden für die ur-

a condizione che al comma 37 (modifica dell'articolo 87 comma 9) venga stralciata la revoca del contributo.

- **parere positivo** in ordine all'

Art. 24 – Modifica della legge provinciale n. 13/1998 „Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata“

a condizione che al comma 41 (modifica dell'articolo 87, comma 14) venga apportata la seguente integrazione:

Il quinto periodo del comma 14 dell'articolo 87 viene sostituito dal seguente: „Su richiesta del comune il termine per la restituzione degli anticipo può essere prorogato per più anni, se il comune fornisce la relativa motivazione oppure in caso di interventi di interesse sovracomunale.“

Motivazione:

Il periodo più lungo per restituire i finanziamenti concessi non deve limitarsi agli interventi di interesse sovracomunale. Dal punto di vista urbanistico nei Comuni spesso dovrebbero essere individuate zone residenziali di dimensione più grande, l'edificazione delle quali dovrà avvenire nell'arco di 10 anni. A tal fine non è efficace né opportuno che queste zone vengano edificate in tempi alquanto brevi.

È pertanto necessario ammettere un periodo più lungo per la restituzione anche per questi casi.

- **parere negativo** in ordine al **comma 42** dell'

Art. 24 – Modifica della legge provinciale n. 13/1998 „Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata“

con la seguente motivazione: la disciplina di cui al comma 2 costituisce un'inammissibile violazione della competenza dei Comuni re-

banistische Planung auf ihrem Gebiet dar und wird daher strikt abgelehnt. Der Absatz 2 muss daher gestrichen werden.

Antrag um Anhörung

Im Sinne des Art. 6, Absatz 1 des Landesgesetzes Nr. 4/2010 wird um die Anhörung des Präsidenten des Rates der Gemeinden durch den II. Gesetzgebungsausschuss ersucht.

Freundliche Grüße

Der Sekretär/Il Segretario
Dr. Benedikt Galler

lativa alla pianificazione urbanistica sul proprio territorio e pertanto viene categoricamente respinta. Pertanto il comma 2 deve essere stralciato.

Richiesta di audizione

Ai sensi dell'art. 6, comma 1 della legge provinciale n. 4/2010 viene richiesta l'audizione del Presidente del Consiglio dei Comuni da parte della II. commissione legislativa.

Cordiali saluti

Der Präsident/Il Presidente
Andreas Schatzer

(digital signiert – firmato digitalmente)