



GRUPPO CONSILIARE PROVINCIALE

via Renon 11 – 39100 BOLZANO

Al Signor Presidente
del Consiglio provinciale
B O L Z A N O

Interrogazione

I lavori di riqualificazione degli edifici Ipes a Merano in via Damiano Chiesa 4-30 non sono mai iniziati, ed ora corre voce che non saranno più fatti

Premesso che

- in data 9 dicembre 2020 il Consiglio di amministrazione dell'Istituto provinciale per l'edilizia sociale aveva approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione energetica dell'edificio a Merano via D. Chiesa 4-30 nell'ambito del corrente programma di manutenzione straordinaria per l'importo complessivo di € 6.709.320,31 deliberando di appaltare i lavori con il sistema dell'appalto unico nonché col metodo previsto ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 in quanto compatibile (metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) con "offerta economica" da produrre secondo il metodo dell'offerta prezzi unitari, nonché dagli art. 26 e 27, commi 2 e 4 della L.P. n. 16 del 17.12.2015 risp. art. 15 e 16 della L.P. n. 3 del 16.04.2020 (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara) invitando un numero minimo di 12 imprese secondo i seguenti elementi di valutazione con la relativa incidenza;

Considerato che

- in risposta a nostra interrogazione del 15/10/2021 con cui chiedevamo a che punto si trovasse l'iter del procedimento sopra menzionato, l'assessora Waltraud Deeg comunicava che:
 - attualmente il procedimento si trova in fase di perfezionamento del contratto di appalto.
 - l'appalto è stato aggiudicato all'associazione temporanea di imprese Arcfactory consorzio stabile di Termeno (impresa mandataria) e Holzbau Brida Srl di Tirolo (impresa mandante) per un importo di 5.341.532,64 €.
 - l'inizio lavori preannunciato per settembre 2021 slitterà a dicembre 2021 per questioni legate ad aspetti burocratici relativi alla stipula del contratto.
 - Non vi sono problemi con l'impresa che possano ostacolare la consegna dei lavori. È stato firmato in data 19.10.2021 il provvedimento di efficacia giuridica dell'aggiudicazione ai sensi dell'art 32, comma 7 D.Lgs. 50/2016. Per la stipula del contratto si attende l'invio della cauzione definitiva da parte dell'aggiudicatario.
 - I fondi per l'intervento di cui sopra sono assicurati con le disponibilità garantite dal mutuo dell'IPES per la realizzazione del proprio programma di costruzione, ed eventuale anticipazione con il fondo cassa dell'Istituto.

Rilevato che

- a data 1° luglio 2022, 7 mesi dopo la data prevista di inizio dei citati interventi, i lavori non solo non hanno presso avvio, ma nelle ultime ore si è avuta notizia che gli stessi non sarebbero più previsti in quanto la ditta aggiudicatrice dell'appalto avrebbe rinunciato allo stesso.

Tutto questo premesso e considerato

**SI INTERROGA
IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA PROVINCIALE
E/O L'ASSESSORE COMPETENTE**

per sapere

- 1) se sia vero che i previsti lavori per la riqualificazione energetica dell'edificio a Merano via D. Chiesa 4-30 nell'ambito del corrente programma di manutenzione straordinaria non saranno più fatti;
- 2) in caso di risposta affermativa alla domanda precedente, quali ne siano le motivazioni;
- 3) come l'Istituto intenda attivarsi a riguardo, ovvero se i lavori verranno del tutto cancellati o se si procederà con un nuovo appalto considerato che gli stessi edifici da anni presentano criticità dal punto di vista dell'efficientamento energetico e di isolamento termico e che il previsto aumento dei costi di riscaldamento in assenza di interventi strutturali provocherà un'impennata delle spese condominiali a carico degli inquilini dei citati edifici.
- 4) cosa prevede la normativa vigente nel caso di imprese che dopo essersi aggiudicate un appalto rinuncino all'effettuazione dei lavori oggetto del bando di gara.

Bolzano, 18/07/2022

Alessandro Urzi

