



## **Team K**

**Landtagsfraktion | Gruppo consiliare**  
Silvius-Magnago-Platz 6 | 39100 Bozen  
Piazza Silvius Magnago, 6 | 39100 Bolzano

An die Präsidentin  
des Südtiroler Landtages  
Rita Mattei  
IM HAUSE

### **ANFRAGE ZUR AKTUELLEN FRAGESTUNDE**

#### **Angenommene Tagesordnung Kurzzeitmieten in Gemeinden mit Wohnungsnot eindämmen**

In der Landtags – Sitzung vom 26.07.2022 wurde die TAGESORDNUNG NR. 2 zum Landesgesetzentwurf Nr. 111/22 mit dem Titel Kurzzeitmieten in Gemeinden mit Wohnungsnot eindämmen angenommen. Damit musste die Landesregierung die 5 Punkte des beschließenden Teils durchführen:

- 1 Prüfung der Verkürzung der jährlichen Gesamtdauer der touristischen Kurzzeitmiete pro Objekt
- 2 Prüfung der Limitierung von Tätigkeitsmeldungen für einzelne zur Kurzzeitmiete gemeldete Wohnobjekte auf eine Maximalanzahl von Wohnobjekten je Antragsteller
- 3 zu prüfen, ob die Bestimmung zur Privatzimmervermietung der Durchführung dieser Tätigkeit vorrangig durch Mitglieder der Familiengemeinschaft in den entsprechenden Gemeindeverordnungen übernommen werden kann;
- 4 Gegebenenfalls in enger Abstimmung mit dem Gemeindeverband für alle 116 Gemeinden Südtirols eine Musterverordnung zu entwerfen
- 5 Gegebenenfalls Gemeinden mit Wohnungsnot nach Definition der jüngsten Abänderung 2021 des Gemeindeimmobiliengesetzes Nr. 3 aus 2014 aufzufordern, in den Gemeindebauordnungen den Begriff der Zweckentfremdungsverbots von Wohnraum dahingehend zu ergänzen, dass pro Objekt eine Höchstgrenze an Tagen vorgesehen wird zur Vermietung zu touristischen Kurzzeit Zwecken.

Dies vorweg,

#### **richte ich folgende Fragen an die Südtiroler Landesregierung:**

1. Was ist der Stand der Dinge bei der Umsetzung des Antrags, von Punkt 1 bis Punkt 5

Bozen, 2. 11.2022

Der Landtagsabgeordnete

Paul Köllensperger