



Perspektiven für Südtirol
Landtagsfraktion | Gruppo consiliare

Silvius-Magnago-Platz 6 | 39100 Bozen
Piazza Silvius Magnago, 6 | 39100 Bolzano

An die Präsidentin
des Südtiroler Landtages

Rita Mattei

IM HAUSE

ANFRAGE ZUR AKTUELLEN FRAGESTUNDE

**Geländeveränderung an der Grundstücksgrenze außerhalb der Siedlungsgrenze -
Grundbücherliche Dienstbarkeit wirklich notwendig?**

Seit Inkrafttreten des neuen Raumordnungsgesetzes muss eine Geländeveränderung entlang einer Grundstücksgrenze nicht nur im Einvernehmen mit dem Nachbarn errichtet werden, sondern auch noch grundbücherlich angemerkung werden. Wie sinnvoll diese Regelung im Bereich außerhalb der Siedlungsgrenzen ist, muss hinterfragt werden. So wird es vielfach bei Steinmauern im landwirtschaftlichen Grün nun notwendig sein, eine Grundbuchanmerkung vorzunehmen mit den entsprechenden Mehrkosten. Bislang war eine Einverständniserklärung des Nachbarn auf den Einreichplänen ausreichend.

Dies vorweg, **richte ich folgende Fragen an die Südtiroler Landesregierung:**

1. Welche Beweggründe führten zur Einführung dieser Regelung?
2. Soll diese Regelung aufrechterhalten werden?
3. Wie viel kostet den Antragstellern diese grundbücherliche Anmerkung im Durchschnitt?

Bozen, 11. November 2022

Der Landtagsabgeordnete

Peter Falstnauer

