



Bolzano, 25/11/2022

## **Interrogazione “IPES - VENDO CASA”**

Dalle informazioni in nostro possesso all'Ipes vengono presentate ogni anno all'incirca 4.500 domande di assegnazione per una casa e a seguito della rotazione che si genera, sempre ogni anno vengono assegnati circa 450 appartamenti.

Riuscire ad accontentare grosso modo il 10% delle richieste è una percentuale di per sé ragguardevole se rapportata ad altre realtà territoriali italiane e questo si è reso possibile, grazie alla scelta politica di non dismettere gli appartamenti, negli anni, anche perché gli esperti del settore affermano che per poter coprire i costi di costruzione per un nuovo alloggio, si renderebbe necessario venderne 2,5 già abitati.

Considerando quindi:

- la fisiologica necessità di risanamento energetico di una parte degli appartamenti di proprietà Ipes, soprattutto in un momento storico di crisi energetica come quello attuale;
- la necessità di far fronte alle ristrutturazioni quando gli appartamenti vengono lasciati liberi, per poi poter essere riassegnati;
- il peso del debito che si abatterà sull'Ipes a seguito dell'accensione del mutuo, per il quale non è stato ancora chiarito esplicitamente chi ne affronterà le rate, qualora l'Ipes non fosse in grado di onorarle, dimostrando la debolezza del business plan;
- che durante la riunione della IV commissione legislativa tenutasi il 25 novembre u.s. il Direttore di Dipartimento Famiglia, Anziani, Sociale e Edilizia Abitativa, Dott. Luca Critelli, ha dichiarato che le case che l'Ipes intende mettere in vendita si trovano all'interno di condomini ove l'Ipes è proprietaria di una sola unità immobiliare, oppure alloggi situati in piccoli comuni o frazioni in cui non si ravvisa crisi abitativa

### **In merito a ciò, si interroga l'Assessora competente:**

- a) Esiste una pianificazione della vendita degli alloggi Ipes di cui si parla?
- b) In caso affermativo quali sono nel dettaglio gli appartamenti che l'Ipes intende mettere in vendita, a quale prezzo e dove sono situati?
- c) Chi sono i soggetti incaricati della vendita e chi curerà le trattative?
- d) Si è previsto di rendere pubblico l'elenco delle case messe in vendita, il prezzo a cui sono state vendute e l'indicazione degli acquirenti?

Consigliere provinciale PD con Le Civiche  
Sandro Repetto

**Gruppo consiliare Partito Democratico - Liste civiche / Demokratische Partei – Bürgerlisten**  
Piazza Silvius Magnago, 6 - 39100 Bolzano  
Email: [partito democratico@consiglio-bz.org](mailto:partito democratico@consiglio-bz.org) - Tel: 0471 946 401